PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Nr.5412/04.11.2025

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 6 din 01.09.2025
Primăria VALCEA/STROESTI	

Încheiat astăzi, 04.11.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr.6/01.09.2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Stroeşti tarlaua parcela categoria de folosinţă Arabil, identificat prin nr. Cadastral 36088, şi număr carte funciară 36088, în suprafaţă de 0.1910, ha, reprezentând cota-parte judeţul Vâlcea, depusă de PASCU MARINELA, SEMEN DANIELA, STANCEA-TOMESCU GABRIELA, în calitate de vânzătoare, coproprietar, CNP , , identificat/identificată cu CI standard, CI standard, CI standard, (CI/BI) seria GZ, GZ, GZ, nr , , eliberat (ă) de SPCLEP TG.JIU, SPCLEP TG.JIU, SPCLEP TG.JIU, cetăţenia ROMANA, ROMANA, ROMANA, naţionalitatea ROMANA, ROMANA, ROMANA, cu domiciliul în localitatea str CONSTRUCTORILOR, LOTRULUI, CONSTRUCTORILOR, nr 14, 13A, 12, bl 14, 13A, 12, sc 1, 1, 1, et 2, ap 12, 22, 7, judeţul/sectorul codul postal ţara ....., telefon 0768552726, 0768552726, 0768552726, fax e-mail primariastroesti@yahoo.com, primariastroesti@yahoo.com, primariastroesti@yahoo.com, cetăţenia ROMANA, ROMANA, ROMANA, starea civilă ....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.36088, nr. cadastral 36088, suprafaţă 0,1910 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 4279/01.09.2025, a ofertei de vânzare nr.6, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.1910,, depusă de PASCU MARINELA, SEMEN DANIELA, STANCEA-TOMESCU GABRIELA, în calitate de vânzătoare, coproprietare , precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.6/01.09.2025 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Stroești, în data de 01.09.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr.4319/01.09.2025 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.11.2025, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 03.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site Stroești, în data de 04.11.2025

Primar, **CIOLACU TOMA**	
Secretar general, **CHIRIȚĂ NICOLAE**	**Inspector,** **SIMPTEA ION DANIEL**